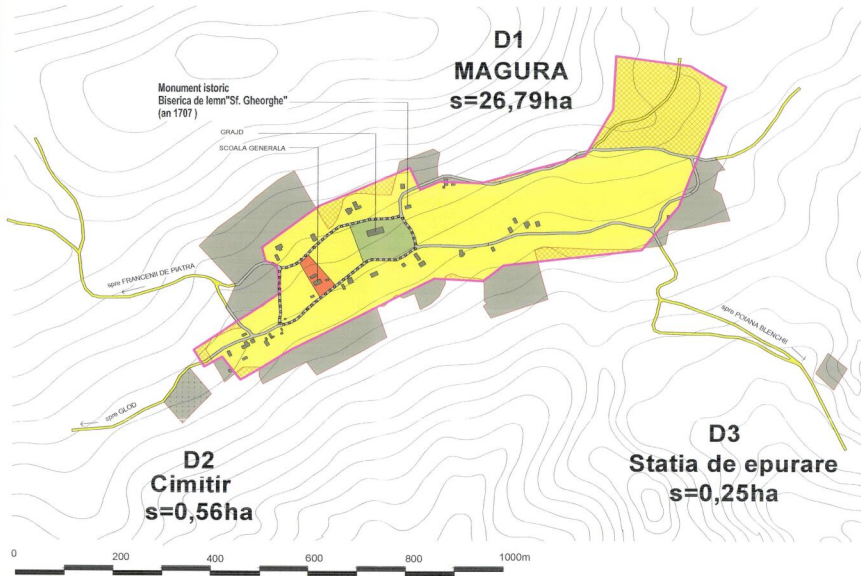


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **POIANA BLENCII**  
localitatea : **MAGURA**

## SITUATIA EXISTENTA



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE ( INUNDATII , ALUNECARI )
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

#### DISFONCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

#### DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

#### STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN =27,60 ha - 26,15 ha = **1,45 ha**

### LOCALITATEA MAGURA

#### BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSITA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	12.07	46.15
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.55	2.10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.48	1.84
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	2.10	8.03
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	2.10	-
SPATII VERZI SPORT AGREMENT PROTECTIE	10.60	40.54
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.06
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	0.35	1.34
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	-	-
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>26.15</b>	<b>100.00</b>

### LOCALITATEA MAGURA

#### BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	Localitatea propriu-zisa	26.79
D2	Cimitir	0.56
	<b>TOTAL</b>	<b>27.32</b>

### Localitatea MAGURA

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
<b>Circulatie</b>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie; 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarilor 5. Intersectii nemodernizate	1. Excavarea de imbracaminti definitive 2. Repararea trotuarilor degradate 3. Masuri pentru interseciunea santurilor 4. Excavarea trotuarilor 5. Modernizarea interseciunilor
<b>Fond construit</b>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 2. Starea degradata a unor dotari: canalul cultural, scola etc	1. Constructii sa/sau amenajari in spatiu existente; 2. Reabilitarea canalului cultural si a scolii
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	1. Lipsa terenuri de sport modernizate 2. Lipsa unor parcuri amenajate	1. Modernizare terenuri de sport 2. Amenajarea unor parcuri
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<b>Protejarea zonelor</b>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Zone cu pericol de inundatii 3. Lipsa zonei de protectie fata de biserica de lemn, monument istoric	1. Infintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Realizarea lucrurilor hidrotehnice de protectie 3. Realizarea zonei de protectie, reabilitarea studiilor de specialitate si punerea in valoare a bisericii

**ART PROJECT ZALAU**

str. Parcului nr 4  
tel./fax: 0250 662004-mobil:0744185317

Calitatea: Numele: arh. Mircea Nejur Semestrul: I/2004  
Sef proiect: arh. Doina Nejur  
Proiectat: arh. Doina Nejur  
Verificat: arh. Mircea Nejur

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Poiana Blencii - jud. Salaj  
Amplasament: judetul Salaj, comuna Poiana Blencii  
Beneficiar: Primaria comunei Poiana Blencii

Nr. contract: 2004/12-2008  
Nr. proiect: 2004/12-2008  
Faza de pr.: PUG

Scara: Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL  
Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA localitatea MAGURA  
Data: 12.05.2007  
Numarul plansei: UOS